

PCT.	X	Y
1	684.887,96	594.934,27
2	684.902,68	594.942,75
3	684.904,72	594.944,36
4	684.909,25	594.950,38
5	684.936,43	594.965,93
6	684.946,24	594.967,92
7	684.950,74	594.971,30
8	684.943,61	594.993,28
9	684.944,84	594.998,30
10	684.943,31	595.037,45
11	684.918,75	595.036,07
12	684.913,45	595.034,57
13	684.902,29	595.033,40
14	684.844,08	595.033,74
15	684.844,21	595.022,50
16	684.825,18	595.022,58
17	684.824,63	595.032,72
18	684.746,90	595.033,14
19	684.749,43	594.966,86
20	684.769,48	594.978,66
21	684.780,54	594.960,28
22	684.807,79	594.976,05
23	684.804,36	594.981,97
24	684.844,42	595.006,23
25	684.874,38	594.954,73

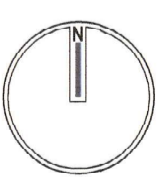
Suprafața totală de 12418 mp studiată prin prezentul P.U.Z. va avea următorii indici urbanistici:

SEMNICIFICAȚIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Nr.cad. 52176 – intravilan – 4830 mp, Nr.cad. 54659 – intravilan – 6225 mp, Nr.cad. 55931 – intravilan – 1192 mp, Nr.cad. 56701 – intravilan – 171 mp, în total 12418 mp				
Suprafață teren studiat în intravilan 12418 mp pentru zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare				
Suprafață construită	585,75	5	6457	52% din supr. Terenului studiat
Suprafață alei, circulații pietonale, parcare și platforme	3314,25	27	4346	35% din supr. Terenului studiat
Suprafață spații verzi	0,00	0	1255	10% din supr. Terenului studiat
Suprafață de teren cedată pentru zona de protecție a drumului comunal	0,00	0	359	3% din supr. totală a terenurilor studiate
Suprafață teren liber	8518,00	69	0,00	0
TOTAL SUPRAFAȚA TEREN	12418 mp	100	12418 mp	100%

Situație existentă, indicatori urbanistici prevăzuți de P.U.G. municipiului Suceava, aprobat prin H.G.R. nr.518/26.05.2023.
P.O.T. maxim existent (Procent de Ocupare a Terenului) pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. POT maxim = 50%. Pentru celelalte funcțiuni POT maxim = 70%
C.U.T. maxim PROPUȘ (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 4,0
Regim maxim de înălțime suprațeran de P+10 niveluri
P.O.T. maxim PROPUȘ (Procent de Ocupare a Terenului) = 70%
C.U.T. maxim PROPUȘ (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 4,0
Regim maxim de înălțime suprațeran de P+10 niveluri
H maxim de la CTS : +37,00 m
Număr unități locative: 235 unități
Locuri de parcare: 802 locuri de parcare în total
96 locuri de parcare pe teren, 406 locuri de parcare în subteran

Proces verbal de recepție nr.632/2026
RGI 20542/2026
Angela Trifan
Digitally signed by Angela Trifan
Date: 2026.03.31 13:39:07 +0300
52211

LEGENDA



- LIMITA INTRAVILAN - EXTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- AX DRUM
- TEREN STUDIAT - PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES JUDEȚEAN
- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN CE SE INTENȚIONEAZA A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCȚII
- NEINTENTIFICAT

 Proiectant general și arhitectură: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Știruțu Ilie, Str. Victoriei, nr. 19 J33/893/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire complex de locuințe colective și funcțiuni complementare locuiri (comerț, alimentație publică, prestări servicii), locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente la rețelele de utilități		Nr.Pr.Gen: 214/2025	
 Coordonator urbanism: S.C. TESERACT S.R.L. Suceava Jud. Suceava, com. Mitoc Dragomirei, Dragomirei, nr. 10 CUI: 38804701		Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Calea Unirii, nr. cad. 52176, 54659, 55931 și 56701 J33/1322/2019			
Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Scara:	Beneficiar:	Fază pr.:
Manager proiect	ing. Isepcluc Daniel		1:1000	Cornea Ana	PUZ
Proiectat urb. și arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Data:	Denumire planșă:	Nr. planșei:
Coordonator urb.	urb. Manolache Cătălin		2026	Proprietatea asupra terenurilor	U04

